CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **SAO MAI GROUP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 165/2026/TBĐG-SMG	

Hưng Yên, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân (Địa chỉ trụ sở: xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên); đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân như sau:

1. Tài sản đấu giá*: "Quyền sử dụng đất tại vị trí: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất giãn dân làm nhà ở xã Toàn Thắng, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên (đợt 2 năm 2026)".*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị QSDĐ theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
KHU LK-03							
1	LK75	108,00	29.900.000	3.229.200.000	600.000.000	500.000	200.000
2	LK76	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
3	LK77	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
4	LK78	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
5	LK79	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
6	LK80	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
7	LK81	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
8	LK82	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
9	LK83	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
10	LK84	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
11	LK85	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
12	LK86	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
13	LK87	108,00	29.900.000	3.229.200.000	600.000.000	500.000	200.000
14	LK88	108,00	29.900.000	3.229.200.000	600.000.000	500.000	200.000
15	LK89	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
16	LK90	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
17	LK91	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
18	LK92	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
19	LK93	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
20	LK94	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
21	LK95	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
22	LK96	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
23	LK97	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị QSDĐ theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
24	LK98	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
25	LK99	100,00	24.000.000	2.400.000.000	600.000.000	500.000	200.000
26	LK100	108,00	29.900.000	3.229.200.000	600.000.000	500.000	200.000
KHU LK-06							
27	LK140	117,00	24.000.000	2.808.000.000	600.000.000	500.000	200.000
28	LK141	102,30	24.000.000	2.455.200.000	600.000.000	500.000	200.000
29	LK142	102,30	24.000.000	2.455.200.000	600.000.000	500.000	200.000
30	LK143	102,30	24.000.000	2.455.200.000	600.000.000	500.000	200.000
31	LK144	102,30	24.000.000	2.455.200.000	600.000.000	500.000	200.000
32	LK145	102,30	24.000.000	2.455.200.000	600.000.000	500.000	200.000
33	LK146	102,20	24.000.000	2.452.800.000	600.000.000	500.000	200.000
34	LK147	102,20	24.000.000	2.452.800.000	600.000.000	500.000	200.000
35	LK148	102,20	24.000.000	2.452.800.000	600.000.000	500.000	200.000
36	LK149	101,80	27.600.000	2.809.680.000	600.000.000	500.000	200.000
KHU LK-07							
37	LK150	94,80	29.900.000	2.834.520.000	600.000.000	500.000	200.000
38	LK151	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
39	LK152	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
40	LK153	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
41	LK154	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
42	LK155	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
43	LK156	106,80	29.900.000	3.193.320.000	600.000.000	500.000	200.000
KHU LK-08							
44	LK157	104,50	29.900.000	3.124.550.000	600.000.000	500.000	200.000
45	LK158	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
46	LK159	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
47	LK160	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
48	LK161	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
49	LK162	91,50	26.000.000	2.379.000.000	600.000.000	500.000	200.000
50	LK163	124,30	29.900.000	3.716.570.000	600.000.000	500.000	200.000
	Tổng	**5.014,3**		**127.627.840.000**			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí: Hạ tầng kỹ thuật đấu giá giãn dân làm nhà ở xã Toàn Thắng, huyện Kim Động (cũ) nay là xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên (đợt 2 năm 2026).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **127.627.840.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, tám bốn mươi nghìn đồng)*, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 19 tháng 10 năm 2026 và ngày 20 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 21 tháng 10 năm 2026 đến ngày 23 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính).

Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản tại thực địa tại: thôn An Xá, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể xem các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) tại **trụ sở** Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước đối với từng thửa (suất) đất được xác định từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa (suất) đất đưa ra đấu giá, cụ thể theo Bảng quy định tại Mục 3 của Thông báo này.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) .

(Lưu ý: ***Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026***. Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 28 tháng 10 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Thổ Cầu, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 31 tháng 10 năm 2026 (Thứ Bảy) tại Nhà văn hóa xã Nghĩa Dân, địa chỉ: thôn Toàn Tiến, xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ:Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Dân;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nghĩa Dân;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO MAI GROUP



CHỦ TỊCH HĐTV

Nguyễn Tất Thắng